



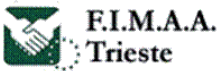
# sportello casa

Prende corpo il progetto "Sportello Casa", voluto e realizzato dall'Università di Trieste, dall'Erdisu di Trieste e dalla Federazione italiana mediatori e agenti di affari (Fimaa) della Confcommercio di Trieste che punta a migliorare la qualità del mercato delle locazioni immobiliari sia per gli studenti, ricercatori e borsisti, sia per i proprietari degli immobili. Migliore fruibilità, maggiore trasparenza e vantaggi economici per tutti le parole chiave di questa iniziativa nata per combattere il mercato degli affitti in nero.

Il progetto "Sportello Casa" prevede, infatti, di stipulare contratti secondo schemi standard (legge 431/1998) agevolati, quando possibile per le caratteristiche dell'immobile o, comunque, secondo la normativa vigente; di fornire assistenza al conduttore nell'iter contrattuale e di consegna dell'immobile senza costi aggiuntivi; di fissare la somma a garanzia della restituzione in buono stato dell'immobile locato (caparra) a due mensilità del canone pattuito, anziché tre; mentre il compenso di intermediazione si abbasserà a una sola mensilità più IVA, anziché due.

Verrà inoltre esercitato un preventivo controllo sul decoro e la qualità degli immobili concessi in locazione, oltre ad una verifica del rispetto delle norme in materia di sicurezza degli impianti, fornendo la documentazione comprovante il buono stato degli stessi.

Per contattare gli Enti che collaborano al progetto e per ricevere informazioni al riguardo è possibile utilizzare i contatti riportati qui di seguito:



Via San Nicolò 7- sig.ra Doriana Cocetti

tel. 040 7707371 fax 040 7707362

dal lun al ven. dalle 8.00 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 16.30 (ven pom. chiuso)

E-mail: [fimaa.locazionetrasparente@confcommerciotrieste.it](mailto:fimaa.locazionetrasparente@confcommerciotrieste.it)



c/o UFFICIO WELCOME OFFICE, via dei Capitelli 960/A

dott.ssa Elisabetta Montiglio, il martedì dalle 9.30 alle 13.30

tel. 040 304972

c/o CASA DELLO STUDENTE (E4), Salita Monte Valerio 3, IV Piano

sig.ra Antonella Cara, dal lun al ven. dalle 09.30 alle 12.30

tel. 040 3595201



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DI TRIESTE

c/o Servizio Orientamento, P.le Europa 1

Lucia Agnoletto tel. 040 558.3229

Mara Contardo tel. 040 558.2978

Monica Ghirardi tel. 040 558.2988

Giovanni Portosi tel. 040 558.3794